

DESIGN & BUILD



Des Solutions à vos projets immobiliers

Grâce à la pertinence du Groupe Tropic, l'expérience et la compétence de ses équipes, TROPIC VILLAS crée DESIGN & BUILD pour apporter de nombreuses solutions au projet immobilier de ses clients.

Parce que Construire induit énormément de questions sur le confort, la gestion des ressources, l'impact environnemental, l'esthétique et le bien être, TROPIC VILLAS souhaite apporter à ses clients une partie des réponses en créant DESIGN & BUILD.

En effet ce n'est plus la construction qui est au centre de la relation Constructeur/Maitre d'Ouvrage mais bien VOUS, le client, qui êtes placé au cœur de l'utilisation pour votre bien être.

DESIGN & BUILD apporte plusieurs solutions sur 3 thématiques chères à votre bien être : le design intérieur et extérieur, l'écologie et la sécurité.

Ainsi ces thèmes sont développés dans les concepts D-Eco, DUR-Able et Serenity.





Sommaire

D-eco

D-Eco est une initiation à la personnalisation de sa villa par le design et la décoration.



DUR-*A*ble

C'est l'association de différentes techniques et matériaux pour offrir une enveloppe de bâtiment performante et un usage peu énergivore.

*S*erenity

Sécurité et maison connectée pour profiter de votre logement en toute quiétude.



Les images et photographies sont utilisées à titre d'exemple afin de représenter les différentes possibilités d'aménagement



D-éco



Personnalisez votre villa par le design et la décoration.

TROPIC VILLAS propose ainsi différentes possibilités architecturales pour créer et personnaliser sa villa.

L'EXTÉRIEUR

Les portes d'entrée



Porte en PVC blanc uniquement



"Le Bâton de maréchal"



Porte ALU 4 couleur au choix :

- blanc
- gris anodisé
- gris anthracite
- bronze

Les porches

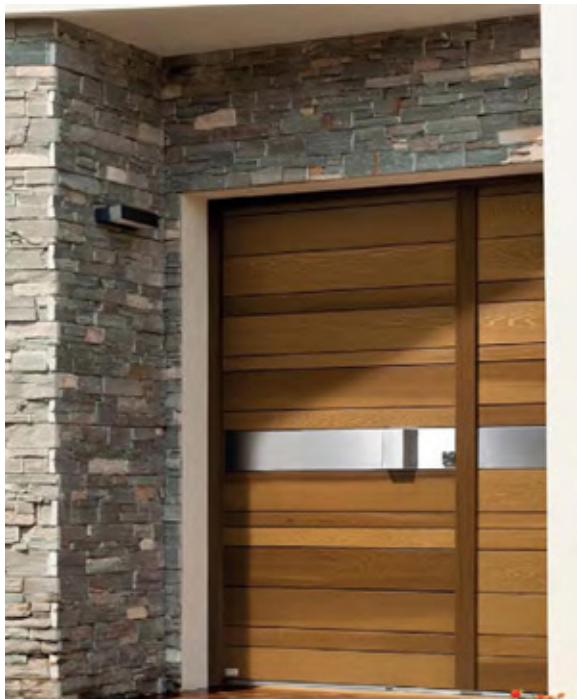


Porche entrant dans surface existante, 2 murs rentrants en enduit.



Porche sortant : mur d'1 mètre sur un côté de la porte, enduit, dalle ou deck, toiture dalle béton ou couverture avec ou sans sous-forêt.

Les porches



Habillage du porche en pierre de parement

Habillage en bois massif type lame de bambou



Habillage du porche en alucobond

Marquise alucobond



Les façades



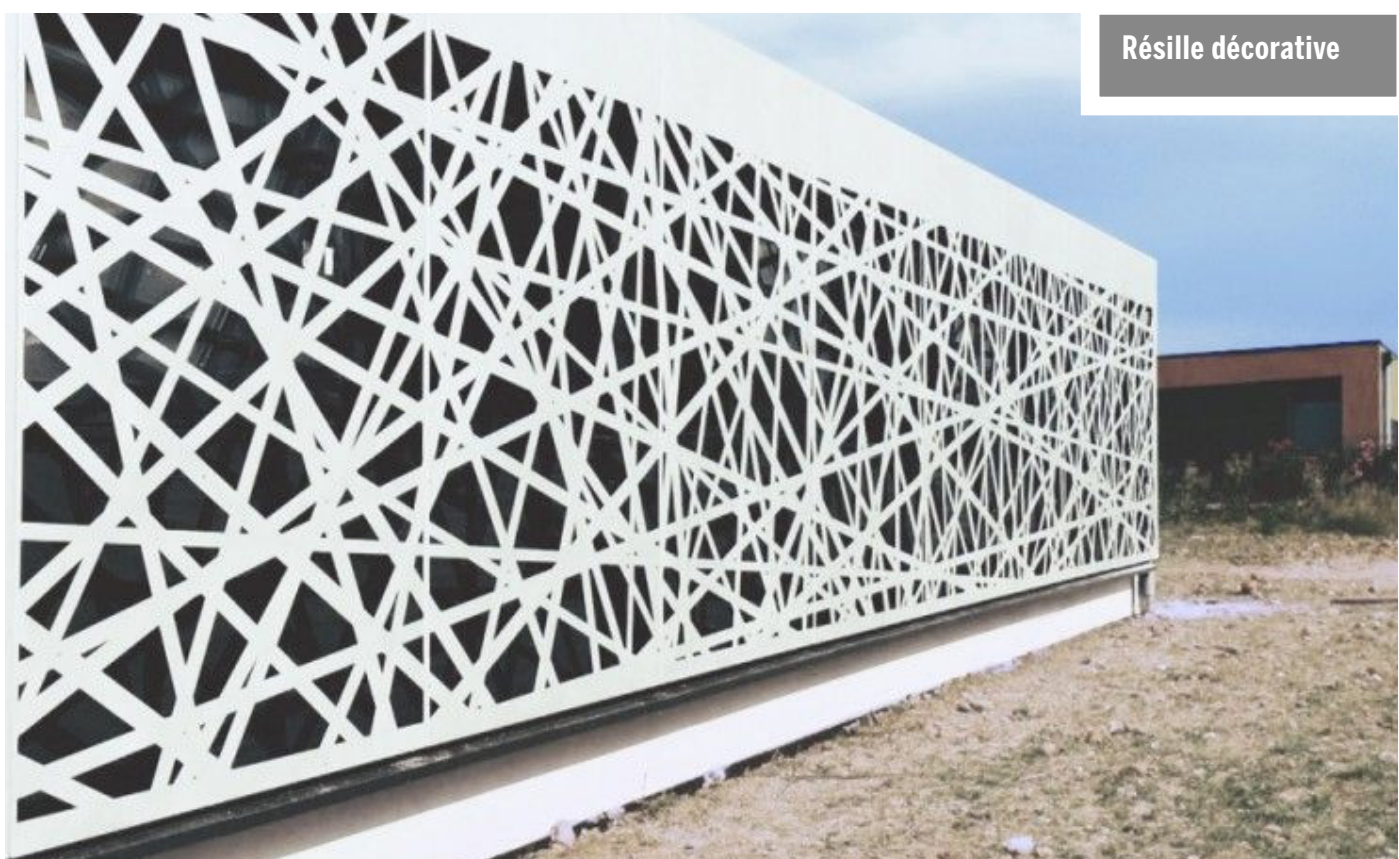
Parement pierre



Les façades



Parement bois



Résille décorative

L'enduit



Modénature



Bandes de couleurs



D-éco

Les sous forêts



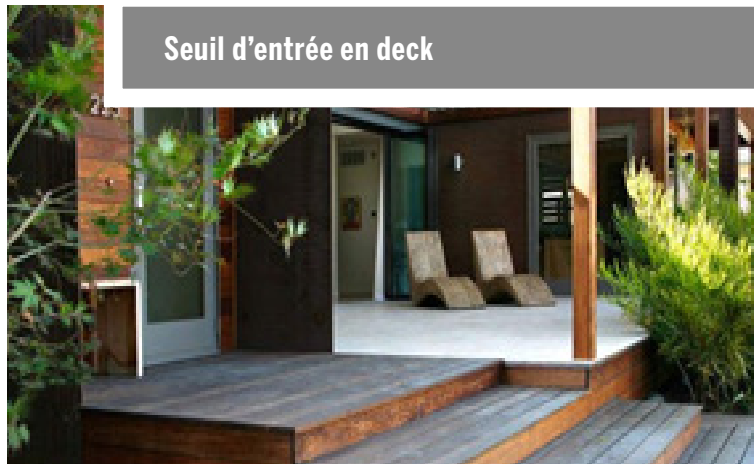
PVC plat



Alucobond

Les entrées

Seuil d'entrée en deck



Pas japonais en béton



Seuil d'entrée carrelé

Terrasses



Pergola



Deck

Terrasse ouverte



Terrasse fermée

D-éco

Clôture



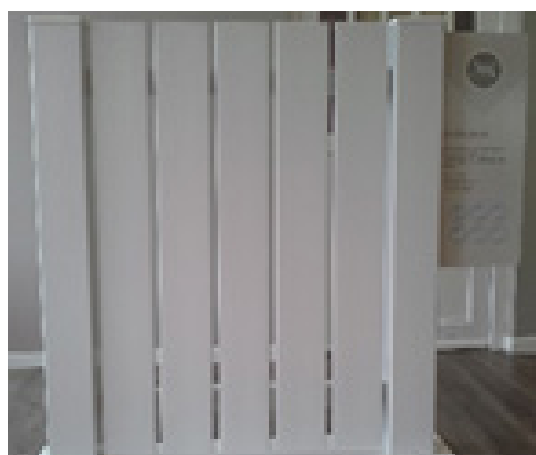
Clôture en aluminium



Clôture rigide



Clôture composite



Lames PVC type Niaoulis verticales

Lames PVC type Flamboyant horizontales



Fermetures : portails, volets

Portail en PVC coulissant



Volets roulants



Portail coulissant aluminium

Cadre aluminium soudé

Remplissage alucobond coloris gris ou blanc

Manuel ou motorisé Somfy, garantie 3 ans

Motorisation Elixo 500 Somfy

- Gyrophare
- Jeux de cellule de sécurité
- Batterie de secours
- Deux émetteurs Keygo

Porte de garage sectionnelle



L'INTERIEUR

L'entrée



Placard/meuble de rangement



Jardinière d'intérieur

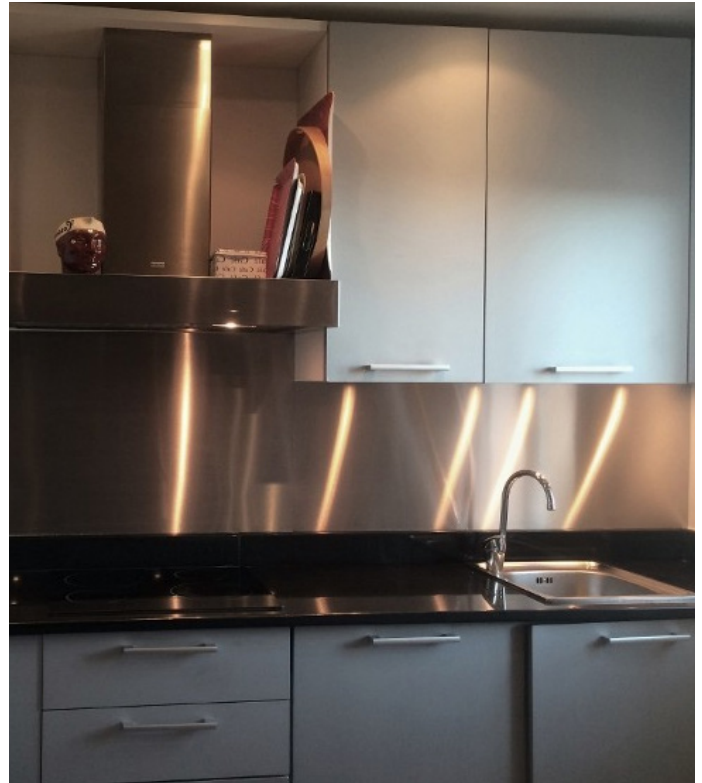


La cuisine



Crédence en verre

Crédence en alucobond



Caisson de plafond en décaissé + spots

Caisson de plafond en surépaisseur sur superficie cuisine à 2.30m de hauteur + spots



D-éco

Faux plafond lumineux



Encastrement dans placo pour colonne four

L'éclairage



Spots



Luminaires suspendus

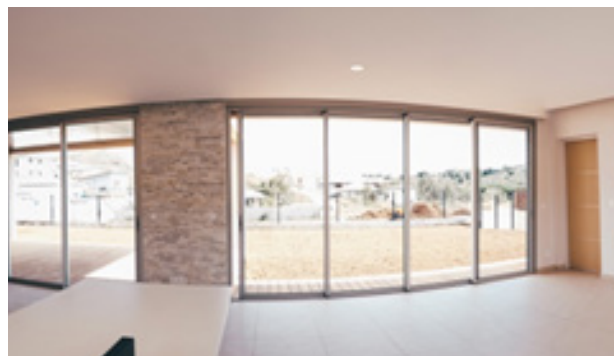
La buanderie



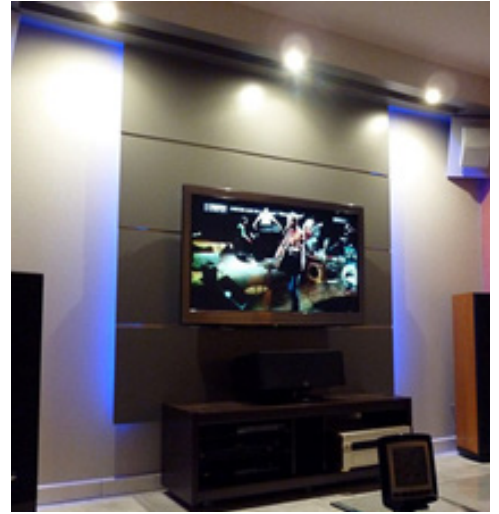
Création d'une véritable zone de travail, coin machine à laver avec rangement, dessus plan de travail

Le salon

Parement intérieur



D-éco



Mur arrière TV : bambou rainuré vert, bardage lisse, OSB, parement pierre, alucobond, peinture



Corniche murale et plafond



Meuble de TV suspendu placo

Meuble de TV OSB, bois



Corniche lumineuse périphérique, verticale derrière TV, plafond à pan avec cordon led



D-éco



Niche décorative

Mur décoratif





Parquet massif en remplacement de carrelage



Parquet bambou

Parquet stratifié

D-éco



Carrelage format 80 x 80 / 100 x 100



Carrelage mural décoratif



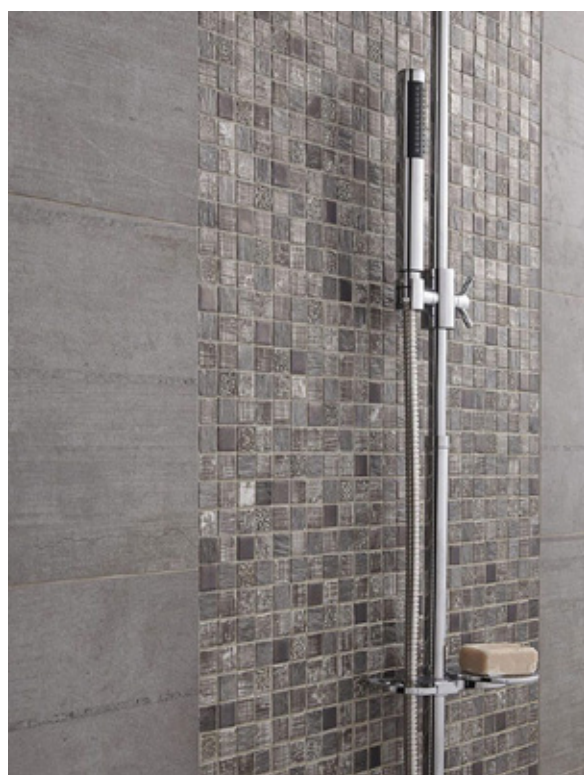
La salle de bains



Meuble vasque, plan de travail avec vasque à poser, robinetterie encastrée murale

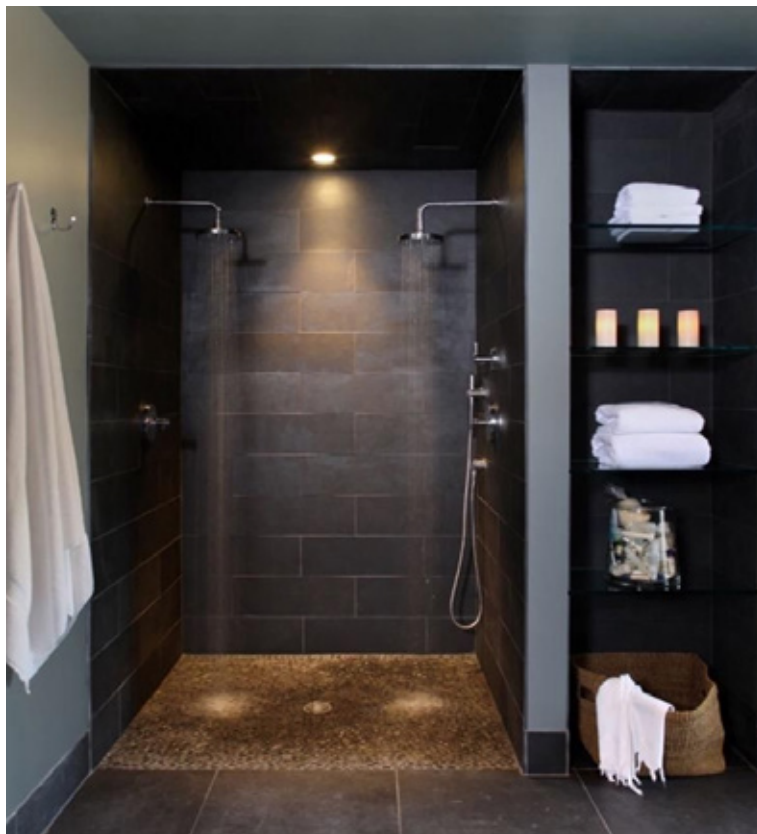


Colonne de douche avec frise



D-éco

La salle de bains



Création d'une douche double



Faïence mosaïque marbre



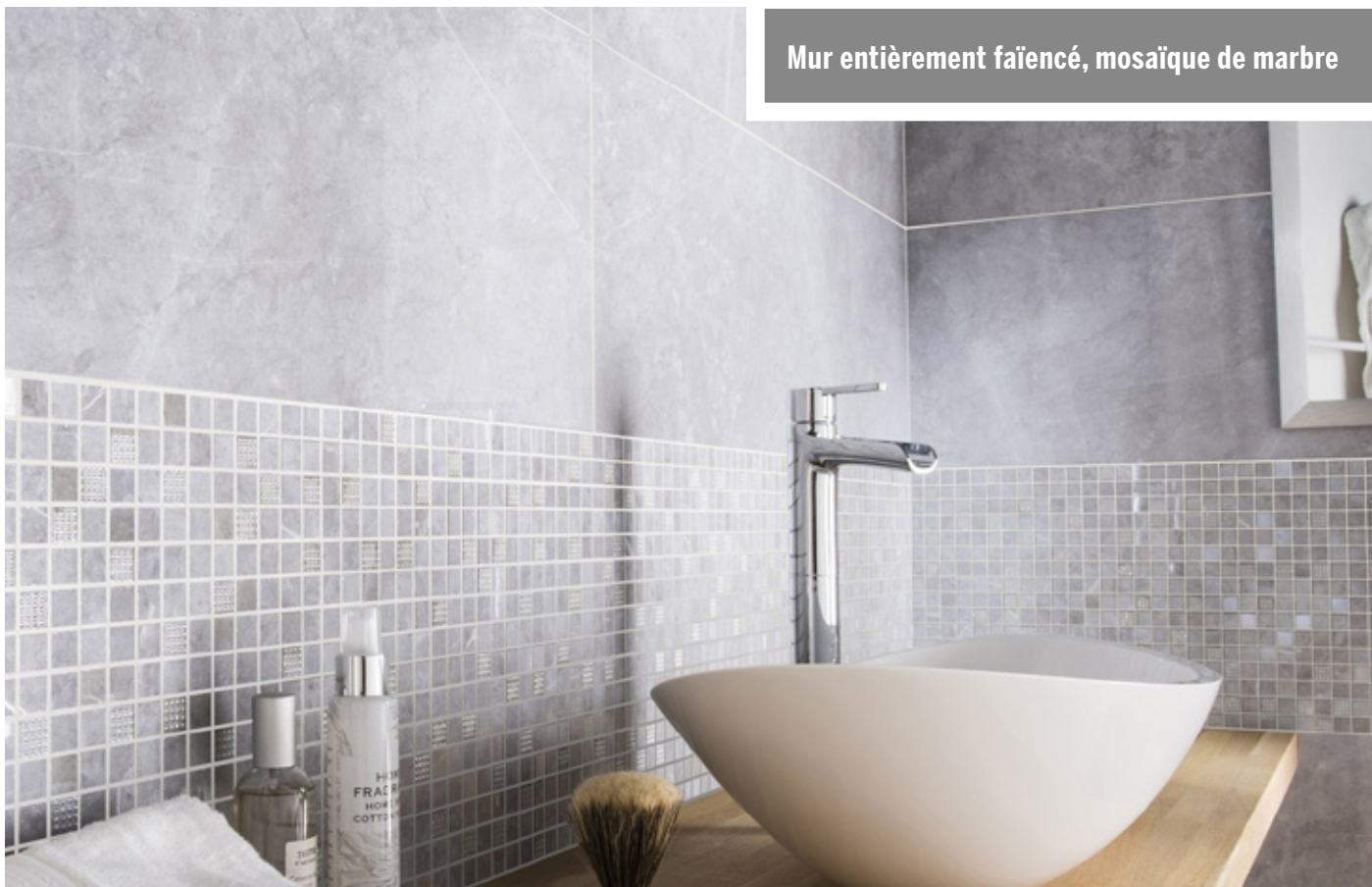


Douche libre d'accès avec pare douche en face la pomme

Mur opposé en parement pierre



Mur entièrement faïencé, mosaïque de marbre



D-éco



Niches





Toilettes

Les portes

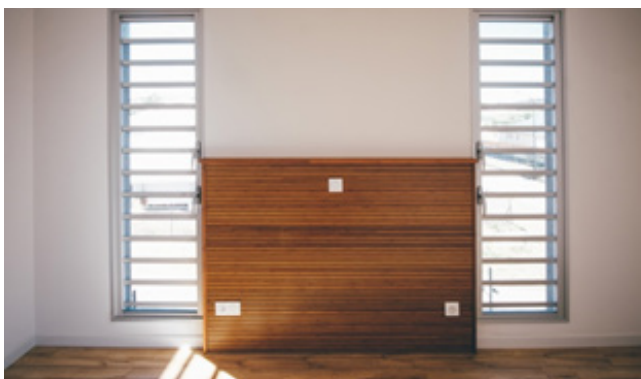


Porte coulissante à galandage

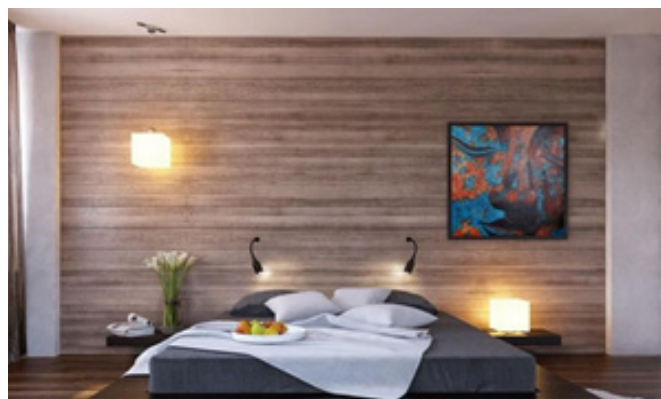


Portes intérieures

La chambre



Création de têtes de lits



Tête de lit et décoration murale

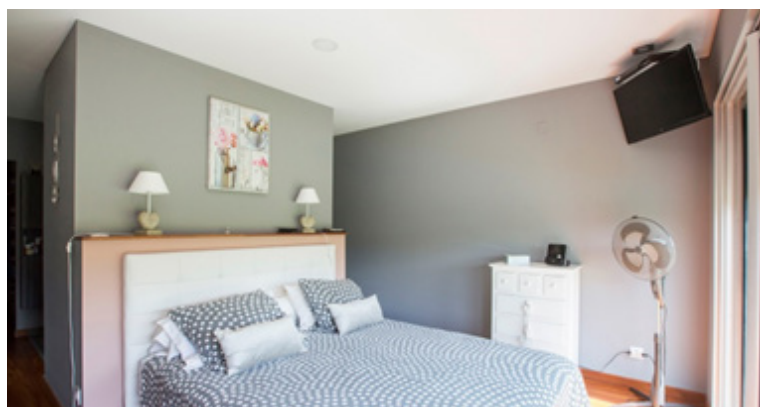


Corniche lumineuse





Eclairage indirect par corniche verticale côté tête de lit



Chambre parentale ouverte, la cloison tête de lit fait le lien avec la salle de bain



Dressing aménagé

La chambre



Placards avec miroir



Placards et espaces de rangement



Accès intérieur



Escaliers





DUR-*A*ble



DUR-Able

L'idée de construire une maison respectueuse de l'environnement séduit de plus en plus de personnes.

Face aux nombreux problèmes d'environnement d'ampleur mondiale, nous devons unir nos efforts pour relever les défis les plus urgents de la planète et œuvrer en faveur du développement durable.

TROPIC VILLAS s'engage ainsi dans une démarche éco-responsable et propose à ses clients un pack complet de bonnes pratiques de construction et des équipements efficaces pour améliorer la performance des bâtiments et atteindre un seuil de confort thermique mais aussi pour améliorer sa facture énergétique.



Cette démarche innovante anticipe le projet de réglementation énergétique des bâtiments en Nouvelle-Calédonie (RENC) qui est en cours d'élaboration par la Direction de l'industrie, des Mines et de l'Energie de la Nouvelle-Calédonie (DIMENC).

TROPIC VILLAS conçoit ainsi DUR-Able, un package complet mais extensible jusqu'à l'habitat passif si l'on souhaite aller encore plus loin.

DUR-Able est l'association de différentes techniques et matériaux pour offrir une enveloppe de bâtiment performante et un usage peu énergivore.

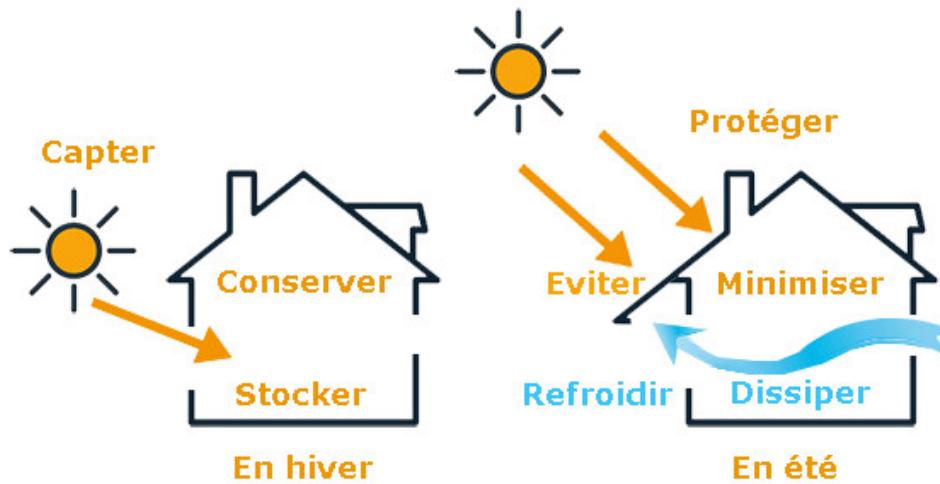
En effet les effets combinés de l'isolation, du solaire, de la ventilation et de la récupération permettent de promouvoir un habitat moins consommateur d'énergie, de carbone mais aussi plus économe au quotidien.

TROPIC VILLAS propose un compromis alliant la notion de confort thermique, la maîtrise des ressources et de la facture énergétique.

LES BÉNÉFICES ET L'IMPACT SOLAIRE

Selon ce schéma, vous aurez compris l'impact du soleil sur notre confort.

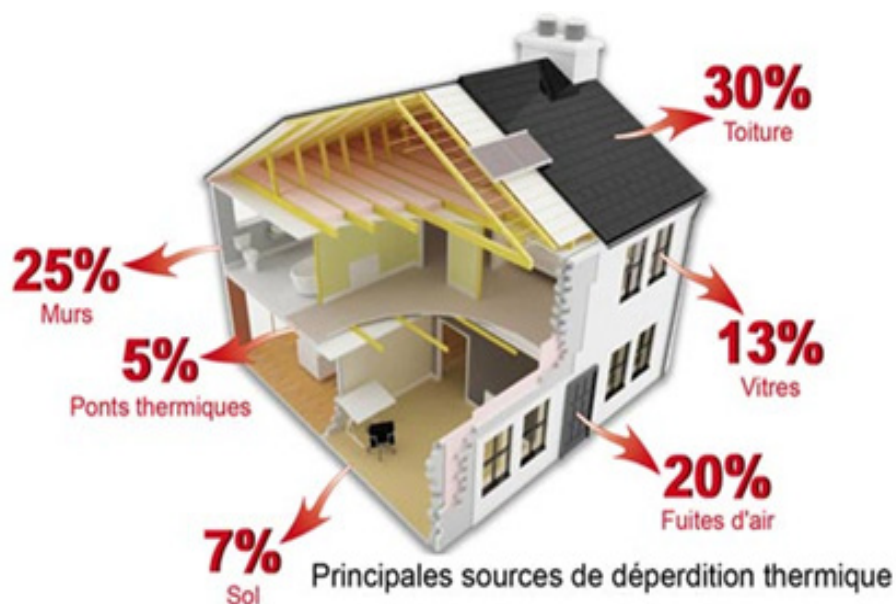
En effet en saison fraîche, il est préférable de le laisser entrer dans la maison pour nous réchauffer tandis qu'en été nous devons nous en protéger pour conserver un habitat frais.



Le principe de conception bioclimatique

LES POINTS SENSIBLES D'UNE CONSTRUCTION

L'enveloppe du bâti représente 80% des effets ressentis. Le toit, les murs et les fenêtres, sans protection, sont les principaux vecteurs des entrées et sorties calorifiques.



DUR-*A*ble

NOS SOLUTIONS

Une conception bioclimatique d'une maison tient compte de l'intégration au site : orientation au soleil, au vent, au bruit, de la taille des baies vitrées, leurs positions et leurs modes de protection, de la forme du bâtiment, sa compacité.



Le confort thermique

Une isolation renforcée des murs et du plafond combinée à la ventilation pour une température intérieure inférieure.

- Cette isolation est issue d'un produit recyclé et écologique puisqu'il s'agit de ouate de cellulose.
- Une couche de 20 cm sera soufflée en plafond et une autre de 5 cm sera projetée sur les murs.
- Une hauteur sous plafond à 2.70 m avec une ventilation mécanique par brasseur d'air dans chaque chambre et le séjour.
- Une protection solaire ombrière sur les fenêtres par la réalisation de débord de toiture de 80cm ou l'ajout de bris soleil.



GESTION DES RESSOURCES & ECONOMIE D'ENERGIE



Une Energie propre et renouvelable permet une réduction de vos factures quotidiennes grâce à l'optimisation de vos consommations d'énergie :

RESPECT



Un équipement photovoltaïque génère une énergie renouvelable, 100% verte.

AUTONOMIE



Production Auto-consommation Revente des surplus d'énergie produite,

ECONOMIE



Un éclairage de la villa uniquement en LED pour une consommation moindre.

ECOLOGIE



Une récupération des eaux de pluies pour le jardin, le lavage auto etc (600l).

Valoriser votre patrimoine grâce à une empreinte écologique réduite.

Intérieur écologique

Pour rester en harmonie avec cette philosophie, l'intérieur de votre habitation ainsi que les revêtements de sol peuvent être réalisés en bambou, le matériau écologique par excellence de par sa pousse et sa gestion et nous pouvons imaginer vos cloisons intérieures en bois....



Serenity



Serenity

Après le choix de votre terrain, de votre construction et de son esthétique extérieure et intérieure, vous pourrez parfaire votre projet en intégrant différents systèmes contrôlables et pilotables à distance.

TROPIC VILLAS vous propose plusieurs options d'alarmes anti intrusion, détections de fumée, de fuite ainsi que le pilotage à distance de tous vos équipements d'une manière simple ou plus sophistiquée selon les divers scénarios.

Grâce à votre smartphone, vous restez connectés et contrôlez à distance chaque équipement de votre habitat 24h/24.

Combinez des équipements pratiques et des innovations technologiques pour bénéficier d'un système de contrôle à distance intelligent et performant.



FERMETURES & ALARMES

Les fermetures

Pour votre tranquillité, pilotez vos équipements à distance.



SOMFY MYLINK

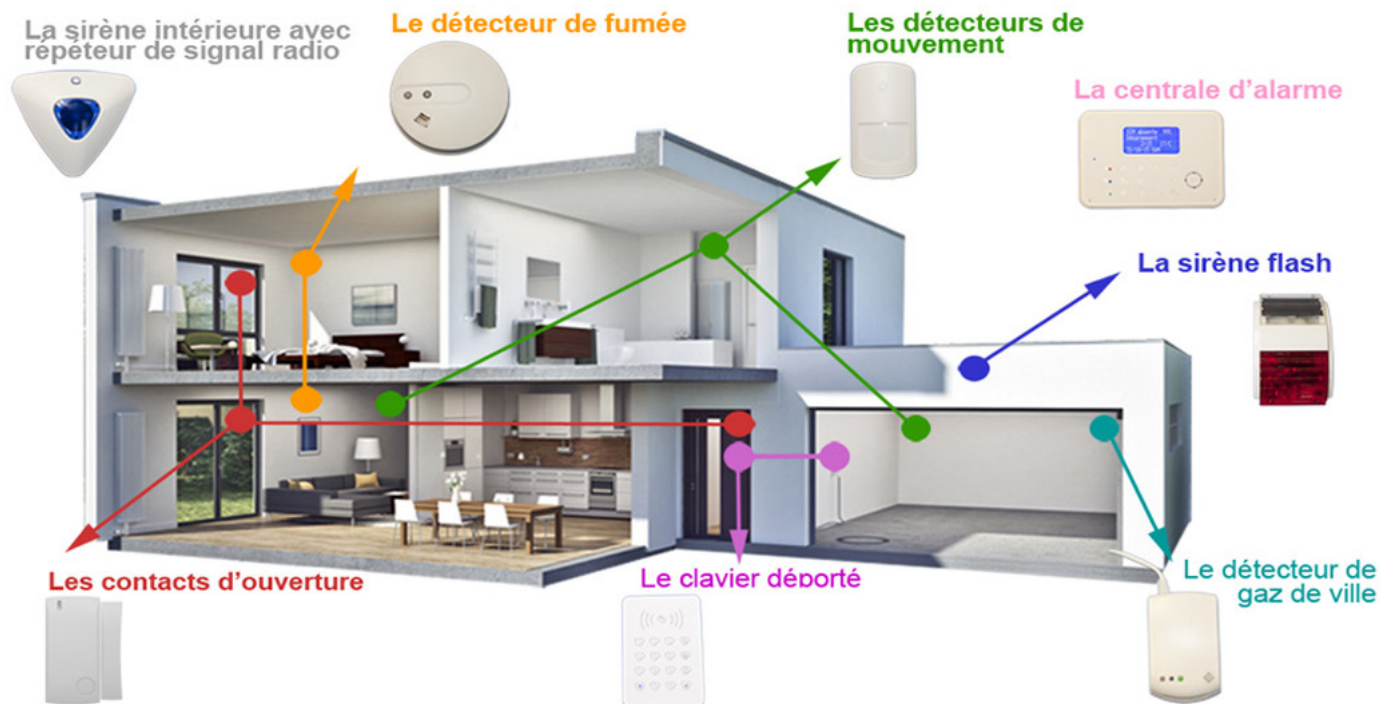
- Boîtier pour centralisation
- Commande à distance
- Application Mylink
- Scénarios



Les alarmes

Vérifiez que votre villa soit correctement fermée, contrôlez qui entre et qui sort, le tout à distance via votre smartphone !

Exemple d'équipements



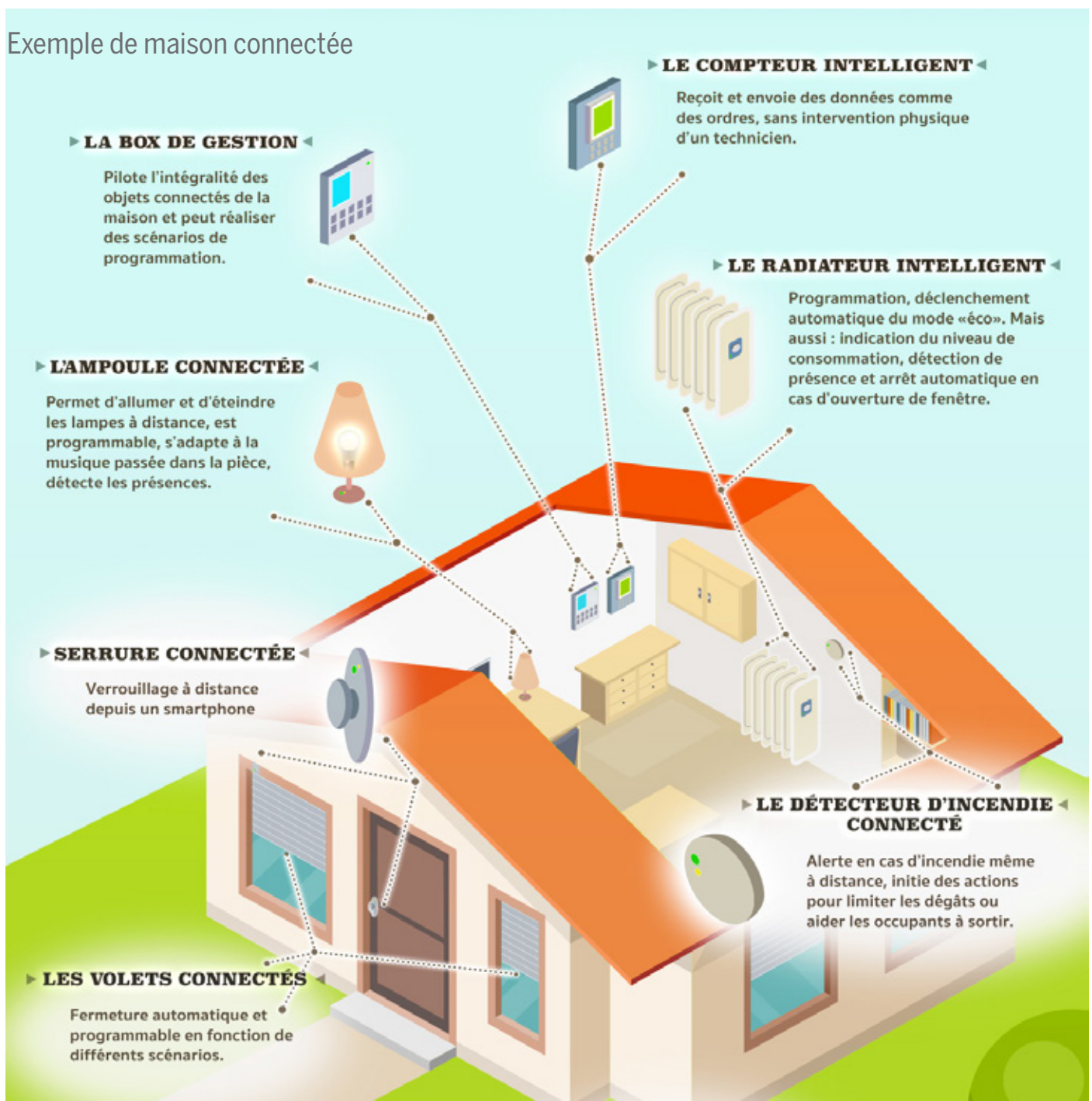
CONTRÔLE À DISTANCE

La maison connectée avec la domotique

La domotique représente l'ensemble des techniques visant à intégrer à l'habitat tous les automatismes en matière de sécurité, de gestion de l'énergie, de communication, etc.

En bref la domotique se résume effectivement à rendre une maison intelligente. Ainsi vous restez connectés à votre maison avec la possibilité de communiquer avec elle à tout moment.

Exemple de maison connectée



Contactez Christophe CUER au 70 11 10 / 24 77 10 ou à ventes@tropic-villas.nc

www.tropic.nc

Retrouvez nous sur 