

GAMME CONTEMPORAINE

VILLA TYPE F3



SURFACE

Buanderie	3,36 m ²
Chambre 1	11,16 m ²
Chambre 2	11,16 m ²
Dégagement	1,70 m ²
SDE	4,25 m ²
Séjour/cuisine	37,81 m ²
WC	1,71 m ²
Porche	3,36 m ²
Terrasse	17,22 m ²

SHOB : 102,17 m²

SHON : 81,24 m²

GAMME CONTEMPORAINE

VILLA TYPE F3



SURFACE

Buanderie	3,36 m ²
Chambre 1	11,16 m ²
Chambre 2	11,16 m ²
Dégagement	1,70 m ²
SDE	4,25 m ²
Séjour/cuisine	37,81 m ²
WC	1,71 m ²
Porche	2,16 m ²
Terrasse	17,22 m ²

SHOB : 100,77 m²

SHON : 81,24 m²

GAMME CONTEMPORAINE

VILLA TYPE F3

GROS ŒUVRE

- Fondations superficielles avec ancrage réglementaire
- Dalle en béton armé y compris traitement anti-termite
- Élévation en parpaings de 20 cm pour les murs extérieurs
- Terrasse couverte

CHARPENTE/COUVERTURE

- Charpente métallique en profilés
- Toiture 6 pans en tôles ondulées ou bacs selon pente
- Isolation thermique par sisalation
- Sous-forgets en PVC

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Baies et fenêtres en Aluminium (3 couleurs au choix)
- Volets roulants motorisés sur baies et manuelles sur fenêtres

PLÂTRERIE

- Enduit plâtre intérieur
- Cloisons type BA 13 double peau 100 mm
- Plaques hydrofuges dans les zones humides

REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS

- Carrelage 60x60 cm
- Faïence salle de bain 30x60 cm et crédence cuisine
- Carrelage de la terrasse 30x90 cm ou 60x60 cm
- Parquet flottant stratifié dans les chambres (12 mm)

ÉLECTRICITÉ

- Quantité prises et luminaires selon normes en vigueur
- Alimentations volets roulants
- Alimentations climatiseurs
- Antenne et mât de fixation

PLOMBERIE

- Cuisine équipée (plaque gaz/four/hotte)
- Douche italienne
- Meuble simple vasque, rangements et miroir
- WC
- Pompe à chaleur
- Climatisation dans la chambre parentale

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée en bois massif (KOHU)
- Portes intérieures de type post formées
- Plinthes en kohu
- Placards de rangement dans les chambres
- Aménagement dressing chambre parentale

REVÊTEMENTS MURAUX

- Peinture intérieure
- Enduit extérieur hydrofuge, teintes au choix, finition écrasée
- Parement en pierre décoration extérieur

ASSURANCE DÉCÉNALE ET PERMIS DE CONSTRUIRE INCLUS



GAMME CONTEMPORAINE

VILLA TYPE F4



SURFACE

Buanderie	4,61 m ²
Chambre 1	2,24 m ²
Chambre 2	11,16 m ²
Chambre 3	11,16 m ²
Dégagement	2,58 m ²
Dressing	3,63 m ²
SDE 1	4,88 m ²
SDE 2	4,25 m ²
Séjour/cuisine	34,00 m ²
WC	1,54 m ²
Porche	3,36 m ²
Terrasse	16,85 m ²

SHOB : 123,38 m²

SHON : 102,57 m²

Tél. 24 77 10 | www.tropic.nc

ventes@tropic-villas.nc | technique@tropic-villas.nc  Tropic NC

 **TROPIC**
VILLAS

GAMME CONTEMPORAINE

VILLA TYPE F4



SURFACE

Buanderie	4,61 m ²
Chambre 1	12,24 m ²
Chambre 2	11,16 m ²
Chambre 3	11,16 m ²
Dégagement	2,58 m ²
Dressing	3,63 m ²
SDE 1	4,88 m ²
SDE 2	4,25 m ²
Séjour/cuisine	34,00 m ²
WC	1,54 m ²
Porche	2,16 m ²
Terrasse	16,85 m ²

SHOB : 121,98 m²

SHON : 102,57 m²

GAMME CONTEMPORAINE

VILLA TYPE F4

GROS ŒUVRE

- Fondations superficielles avec ancrage réglementaire
- Dalle en béton armé y compris traitement anti-termite
- Élévation en parpaings de 20 cm pour les murs extérieurs
- Terrasse couverte

CHARPENTE/COUVERTURE

- Charpente métallique en profilés
- Toiture 6 pans en tôles ondulées ou bacs selon pente
- Isolation thermique par sisalation
- Sous-forgets en PVC

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Baies et fenêtres en Aluminium (3 couleurs au choix)
- Volets roulants motorisés sur baies et manuelles sur fenêtres

PLÂTRERIE

- Enduit plâtre intérieur
- Cloisons type BA 13 double peau 100 mm
- Plaques hydrofuges dans les zones humides

REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS

- Carrelage 60x60 cm
- Faïence salle de bain 30x60 cm et crédence cuisine
- Carrelage de la terrasse 30x90 cm ou 60x60 cm
- Parquet flottant stratifié dans les chambres (12 mm)

ÉLECTRICITÉ

- Quantité prises et luminaires selon normes en vigueur
- Alimentations volets roulants
- Alimentations climatiseurs
- Antenne et mât de fixation

PLOMBERIE

- Cuisine équipée (plaque gaz/four/hotte)
- Douche italienne
- Meuble simple vasque, rangements et miroir
- WC
- Pompe à chaleur
- Climatisation dans la chambre parentale

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée en bois massif (KOHU)
- Portes intérieures de type post formées
- Plinthes en kohu
- Placards de rangement dans les chambres
- Aménagement dressing chambre parentale

REVÊTEMENTS MURAUX

- Peinture intérieure
- Enduit extérieur hydrofuge, teintes au choix, finition écrasée
- Parement en pierre décoration extérieur

ASSURANCE DÉCÉNALE ET PERMIS DE CONSTRUIRE INCLUS



GAMME CONTEMPORAINE

VILLA TYPE F5



SURFACE

Buanderie	4,96 m ²
Chambre 1	13,43 m ²
Chambre 2	10,79 m ²
Chambre 3	10,79 m ²
Chambre 4	11,86 m ²
Dégagement	5,36 m ²
Dressing	3,06 m ²
SDE 1	6,29 m ²
SDE 2	5,58 m ²
Séjour/cuisine	41,05 m ²
WC	2,20 m ²
Porche	4,08 m ²
Terrasse	18,88 m ²

SHOB : 153,65 m²

SHON : 130,49 m²

GAMME CONTEMPORAINE

VILLA TYPE F5



SURFACE

Buanderie	4,96 m ²
Chambre 1	13,43 m ²
Chambre 2	10,79 m ²
Chambre 3	10,79 m ²
Chambre 4	11,86 m ²
Dégagement	5,36 m ²
Dressing	3,06 m ²
SDE 1	6,29 m ²
SDE 2	5,58 m ²
Séjour/cuisine	41,05 m ²
WC	2,20 m ²
Porche	2,88 m ²
Terrasse	18,88 m ²

SHOB : 152,25 m²

SHON : 130,49 m²

GAMME CONTEMPORAINE

VILLA TYPE F5

GROS ŒUVRE

- Fondations superficielles avec ancrage réglementaire
- Dalle en béton armé y compris traitement anti-termite
- Elévation en parpaings de 20 cm pour les murs extérieurs
- Terrasse couverte

CHARPENTE/COUVERTURE

- Charpente métallique en profilés
- Toiture 6 pans en tôles ondulées ou bacs selon pente
- Isolation thermique par sisalation
- Sous-forgets en PVC

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Baies et fenêtres en Aluminium (3 couleurs au choix)
- Volets roulants motorisés sur baies et manuelles sur fenêtres

PLÂTRERIE

- Enduit plâtre intérieur
- Cloisons type BA 13 double peau 100 mm
- Plaques hydrofuges dans les zones humides

REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS

- Carrelage 60x60 cm
- Faïence salle de bain 30x60 cm et crédence cuisine
- Carrelage de la terrasse 30x90 cm ou 60x60 cm
- Parquet flottant stratifié dans les chambres (12 mm)

ÉLECTRICITÉ

- Quantité prises et luminaires selon normes en vigueur
- Alimentations volets roulants
- Alimentations climatiseurs
- Antenne et mât de fixation

PLOMBERIE

- Cuisine équipée (plaque gaz/four/hotte)
- Douche italienne
- Meuble simple vasque, rangements et miroir
- WC
- Pompe à chaleur
- Climatisation dans la chambre parentale

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée en bois massif (KOHU)
- Portes intérieures de type post formées
- Plinthes en kohu
- Placards de rangement dans les chambres
- Aménagement dressing chambre parentale

REVÊTEMENTS MURAUX

- Peinture intérieure
- Enduit extérieur hydrofuge, teintes au choix, finition écrasée
- Parement en pierre décoration extérieur

ASSURANCE DÉCÉNALE ET PERMIS DE CONSTRUIRE INCLUS



GAMME CONTEMPORAINE

VILLA TYPE F5

GROS ŒUVRE

- Fondations superficielles avec ancrage réglementaire
- Dalle en béton armé y compris traitement anti-termite
- Elévation en parpaings de 20 cm pour les murs extérieurs
- Terrasse couverte

CHARPENTE/COUVERTURE

- Charpente métallique en profilés
- Toiture 6 pans en tôles ondulées ou bacs selon pente
- Isolation thermique par sisalation
- Sous-forgets en PVC

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Baies et fenêtres en Aluminium (3 couleurs au choix)
- Volets roulants motorisés sur baies et manuelles sur fenêtres

PLÂTRERIE

- Enduit plâtre intérieur
- Cloisons type BA 13 double peau 100 mm
- Plaques hydrofuges dans les zones humides

REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS

- Carrelage 60x60 cm
- Faïence salle de bain 30x60 cm et crédence cuisine
- Carrelage de la terrasse 30x90 cm ou 60x60 cm
- Parquet flottant stratifié dans les chambres (12 mm)

ÉLECTRICITÉ

- Quantité prises et luminaires selon normes en vigueur
- Alimentations volets roulants
- Alimentations climatiseurs
- Antenne et mât de fixation

PLOMBERIE

- Cuisine équipée (plaque gaz/four/hotte)
- Douche italienne
- Meuble simple vasque, rangements et miroir
- WC
- Pompe à chaleur
- Climatisation dans la chambre parentale

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée en bois massif (KOHU)
- Portes intérieures de type post formées
- Plinthes en kohu
- Placards de rangement dans les chambres
- Aménagement dressing chambre parentale

REVÊTEMENTS MURAUX

- Peinture intérieure
- Enduit extérieur hydrofuge, teintes au choix, finition écrasée
- Parement en pierre décoration extérieur

ASSURANCE DÉCÉNALE ET PERMIS DE CONSTRUIRE INCLUS

