

# GAMME PRESTIGE

## VILLA TYPE F4 T1



### SURFACE

Buanderie	3,30 m <sup>2</sup>
Hall	2,05 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,45 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,60 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,33 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,55 m <sup>2</sup>
SDE 1	4,95 m <sup>2</sup>
SDE 2	3,62 m <sup>2</sup>
WC	2,41 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	43,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	21,83 m <sup>2</sup>

SHON : 113,67 m<sup>2</sup>

SHOB : 135,54 m<sup>2</sup>

# GAMME PRESTIGE

## VILLA TYPE F4 T1

### GROS ŒUVRE

- Fondations superficielles avec ancrage réglementaire
- Dalle en béton armé y compris traitement anti-termite
- Elévation en parpaings de 20 cm pour les murs extérieurs
- Terrasse couverte

### CHARPENTE/COUVERTURE

- Charpente métallique en profilés
- Couverture en tôles ondulées ou bacs selon pente
- Isolation thermique par sisalation
- Sous-forgets en PVC

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Baies et fenêtres en Aluminium (3 couleurs au choix)
- Volets roulants motorisés sur baies et manuelles sur fenêtres

### PLÂTRERIE

- Enduit plâtre intérieur
- Cloisons type BA 13 double peau
- Plaques hydrofuges dans les zones humides
- Renforcement isolation thermique en plafond
- Renforcement isolation acoustique

### REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS

- Carrelage 60x60 cm
- Faïence salle de bain 30x60 cm et crédence cuisine
- Carrelage de la terrasse 30x90 cm
- Parquet flottant stratifié dans les chambres

### ÉLECTRICITÉ

- Quantité prises et luminaires selon normes en vigueur
- Alimentations volets roulants
- Alimentations climatiseurs
- Antenne hertzienne

### PLOMBERIE

- Cuisine équipée (plaque gaz/four/hotte) : budget 375 000 F\*
- Douche italienne et bac à douche 90x90
- Meuble simple vasque, rangements et miroir
- Meuble double vasque, rangements et miroir
- WC
- Pompe à chaleur
- Climatisation dans toutes les chambres

### MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée en bois massif (KOHU)
- Portes intérieures de type post formées
- Plinthes en kohu
- Placards de rangement dans les chambres

### REVÊTEMENTS MURAUX

- Peinture intérieure
- Enduit extérieur hydrofuge, teintes au choix, finition écrasée
- Parement en pierre décoration extérieur



# GAMME PRESTIGE

VILLA TYPE F4 T2 M



## SURFACE

Buanderie	3,73 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,89 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,13 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,23 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,28 m <sup>2</sup>
SDE 1	4,36 m <sup>2</sup>
SDE 2	4,50 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	44,73 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,16 m <sup>2</sup>

SHON : 113,67 m<sup>2</sup>

SHOB : 126,64 m<sup>2</sup>

# GAMME PRESTIGE

## VILLA TYPE F4 T2 M

### GROS ŒUVRE

- Fondations superficielles avec ancrage réglementaire
- Dalle en béton armé y compris traitement anti-termite
- Elévation en parpaings de 20 cm pour les murs extérieurs
- Terrasse couverte

### CHARPENTE/COUVERTURE

- Charpente métallique en profilés
- Couverture en tôles ondulées ou bacs selon pente
- Isolation thermique par sisalation
- Sous-forgets en PVC

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Baies et fenêtres en Aluminium (3 couleurs au choix)
- Volets roulants motorisés sur baies et manuelles sur fenêtres

### PLÂTRERIE

- Enduit plâtre intérieur
- Cloisons type BA 13 double peau
- Plaques hydrofuges dans les zones humides
- Renforcement isolation thermique en plafond
- Renforcement isolation acoustique

### REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS

- Carrelage 60x60 cm
- Faïence salle de bain 30x60 cm et crédence cuisine
- Carrelage de la terrasse 30x90 cm
- Parquet flottant stratifié dans les chambres

### ÉLECTRICITÉ

- Quantité prises et luminaires selon normes en vigueur
- Alimentations volets roulants
- Alimentations climatiseurs
- Antenne hertzienne

### PLOMBERIE

- Cuisine équipée (plaque gaz/four/hotte) : budget 375 000 F\*
- Douche italienne et bac à douche 90x90
- Meuble simple vasque, rangements et miroir
- Meuble double vasque, rangements et miroir
- WC
- Pompe à chaleur
- Climatisation dans toutes les chambres

### MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée en bois massif (KOHU)
- Portes intérieures de type post formées
- Plinthes en kohu
- Placards de rangement dans les chambres

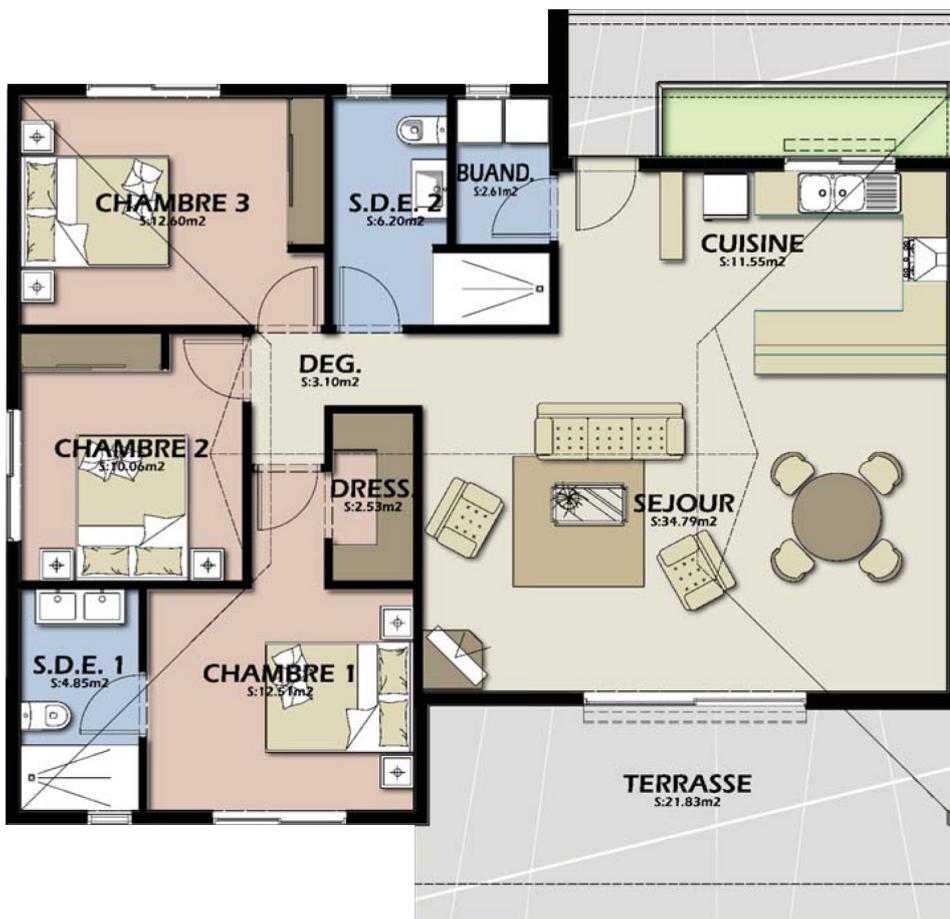
### REVÊTEMENTS MURAUX

- Peinture intérieure
- Enduit extérieur hydrofuge, teintes au choix, finition écrasée
- Parement en pierre décoration extérieur



# GAMME PRESTIGE

## VILLA TYPE F4 T1V2



### SURFACE

Buanderie	2,61 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,51 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,75 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,20 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,10 m <sup>2</sup>
SDE 1	6,02 m <sup>2</sup>
SDE 2	4,85 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	46,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	21,83 m <sup>2</sup>

SHON : 113,67 m<sup>2</sup>

SHOB : 135,54 m<sup>2</sup>

# GAMME PRESTIGE

## VILLA TYPE F4 T1V2

### GROS ŒUVRE

- Fondations superficielles avec ancrage réglementaire
- Dalle en béton armé y compris traitement anti-termite
- Elévation en parpaings de 20 cm pour les murs extérieurs
- Terrasse couverte

### CHARPENTE/COUVERTURE

- Charpente métallique en profilés
- Couverture en tôles ondulées ou bacs selon pente
- Isolation thermique par sisalation
- Sous-forgets en PVC

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Baies et fenêtres en Aluminium (3 couleurs au choix)
- Volets roulants motorisés sur baies et manuelles sur fenêtres

### PLÂTRERIE

- Enduit plâtre intérieur
- Cloisons type BA 13 double peau
- Plaques hydrofuges dans les zones humides
- Renforcement isolation thermique en plafond
- Renforcement isolation acoustique

### REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS

- Carrelage 60x60 cm
- Faïence salle de bain 30x60 cm et crédence cuisine
- Carrelage de la terrasse 30x90 cm
- Parquet flottant stratifié dans les chambres

### ÉLECTRICITÉ

- Quantité prises et luminaires selon normes en vigueur
- Alimentations volets roulants
- Alimentations climatiseurs
- Antenne hertzienne

### PLOMBERIE

- Cuisine équipée (plaque gaz/four/hotte) : budget 375 000 F\*
- Douche italienne et bac à douche 90x90
- Meuble simple vasque, rangements et miroir
- Meuble double vasque, rangements et miroir
- WC
- Pompe à chaleur
- Climatisation dans toutes les chambres

### MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée en bois massif (KOHU)
- Portes intérieures de type post formées
- Plinthes en kohu
- Placards de rangement dans les chambres

### REVÊTEMENTS MURAUX

- Peinture intérieure
- Enduit extérieur hydrofuge, teintes au choix, finition écrasée
- Parement en pierre décoration extérieur



# GAMME PRESTIGE

## VILLA TYPE F4 T2



### SURFACE

Buanderie	3,73 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,89 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,13 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,23 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,28 m <sup>2</sup>
SDE 1	4,36 m <sup>2</sup>
SDE 2	4,50 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	44,73 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,16 m <sup>2</sup>

SHON : 113,67 m<sup>2</sup>

SHOB : 126,64 m<sup>2</sup>

# GAMME PRESTIGE

## VILLA TYPE F4 T2

### GROS ŒUVRE

- Fondations superficielles avec ancrage réglementaire
- Dalle en béton armé y compris traitement anti-termite
- Elévation en parpaings de 20 cm pour les murs extérieurs
- Terrasse couverte

### CHARPENTE/COUVERTURE

- Charpente métallique en profilés
- Couverture en tôles ondulées ou bacs selon pente
- Isolation thermique par sisalation
- Sous-forgets en PVC

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Baies et fenêtres en Aluminium (3 couleurs au choix)
- Volets roulants motorisés sur baies et manuelles sur fenêtres

### PLÂTRERIE

- Enduit plâtre intérieur
- Cloisons type BA 13 double peau
- Plaques hydrofuges dans les zones humides
- Renforcement isolation thermique en plafond
- Renforcement isolation acoustique

### REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS

- Carrelage 60x60 cm
- Faïence salle de bain 30x60 cm et crédence cuisine
- Carrelage de la terrasse 30x90 cm
- Parquet flottant stratifié dans les chambres

### ÉLECTRICITÉ

- Quantité prises et luminaires selon normes en vigueur
- Alimentations volets roulants
- Alimentations climatiseurs
- Antenne hertzienne

### PLOMBERIE

- Cuisine équipée (plaque gaz/four/hotte) : budget 375 000 F\*
- Douche italienne et bac à douche 90x90
- Meuble simple vasque, rangements et miroir
- Meuble double vasque, rangements et miroir
- WC
- Pompe à chaleur
- Climatisation dans toutes les chambres

### MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée en bois massif (KOHU)
- Portes intérieures de type post formées
- Plinthes en kohu
- Placards de rangement dans les chambres

### REVÊTEMENTS MURAUX

- Peinture intérieure
- Enduit extérieur hydrofuge, teintes au choix, finition écrasée
- Parement en pierre décoration extérieur



# GAMME PRESTIGE

## VILLA TYPE F5 T1



### SURFACE

Buanderie	2,45 m <sup>2</sup>
Hall	1,99 m <sup>2</sup>
Chambre 1	16,28 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,67 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,63 m <sup>2</sup>
Chambre 4	12,59 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,17 m <sup>2</sup>
SDE 1	4,55 m <sup>2</sup>
SDE 2	4,59 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	41,42 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,80 m <sup>2</sup>

SHON : 130,32 m<sup>2</sup>

SHOB : 150,15 m<sup>2</sup>

# GAMME PRESTIGE

## VILLA TYPE F5 T1

### GROS ŒUVRE

- Fondations superficielles avec ancrage réglementaire
- Dalle en béton armé y compris traitement anti-termite
- Elévation en parpaings de 20 cm pour les murs extérieurs
- Terrasse couverte

### CHARPENTE/COUVERTURE

- Charpente métallique en profilés
- Couverture en tôles ondulées ou bacs selon pente
- Isolation thermique par sisalation
- Sous-forgets en PVC

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Baies et fenêtres en Aluminium (3 couleurs au choix)
- Volets roulants motorisés sur baies et manuelles sur fenêtres

### PLÂTRERIE

- Enduit plâtre intérieur
- Cloisons type BA 13 double peau
- Plaques hydrofuges dans les zones humides
- Renforcement isolation thermique en plafond
- Renforcement isolation acoustique

### REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS

- Carrelage 60x60 cm
- Faïence salle de bain 30x60 cm et crédence cuisine
- Carrelage de la terrasse 30x90 cm
- Parquet flottant stratifié dans les chambres

### ÉLECTRICITÉ

- Quantité prises et luminaires selon normes en vigueur
- Alimentations volets roulants
- Alimentations climatiseurs
- Antenne hertzienne

### PLOMBERIE

- Cuisine équipée (plaque gaz/four/hotte) : budget 375 000 F\*
- Douche italienne et bac à douche 90x90
- Meuble simple vasque, rangements et miroir
- Meuble double vasque, rangements et miroir
- WC
- Pompe à chaleur
- Climatisation dans toutes les chambres

### MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée en bois massif (KOHU)
- Portes intérieures de type post formées
- Plinthes en kohu
- Placards de rangement dans les chambres

### REVÊTEMENTS MURAUX

- Peinture intérieure
- Enduit extérieur hydrofuge, teintes au choix, finition écrasée
- Parement en pierre décoration extérieur



# GAMME PRESTIGE

VILLA TYPE F5 T2 M



## SURFACE

Buanderie	3,44 m <sup>2</sup>
Hall	2,57 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,01 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,14 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,31 m <sup>2</sup>
Chambre 4	12,67 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,13 m <sup>2</sup>
SDE 1	5,22 m <sup>2</sup>
SDE 2	5,22 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	44,27 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,52 m <sup>2</sup>

SHON : 130,32 m<sup>2</sup>

SHOB : 150,15 m<sup>2</sup>

# GAMME PRESTIGE

## VILLA TYPE F5 T2 M

### GROS ŒUVRE

- Fondations superficielles avec ancrage réglementaire
- Dalle en béton armé y compris traitement anti-termite
- Elévation en parpaings de 20 cm pour les murs extérieurs
- Terrasse couverte

### CHARPENTE/COUVERTURE

- Charpente métallique en profilés
- Couverture en tôles ondulées ou bacs selon pente
- Isolation thermique par sisalation
- Sous-forgets en PVC

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Baies et fenêtres en Aluminium (3 couleurs au choix)
- Volets roulants motorisés sur baies et manuelles sur fenêtres

### PLÂTRERIE

- Enduit plâtre intérieur
- Cloisons type BA 13 double peau
- Plaques hydrofuges dans les zones humides
- Renforcement isolation thermique en plafond
- Renforcement isolation acoustique

### REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS

- Carrelage 60x60 cm
- Faïence salle de bain 30x60 cm et crédence cuisine
- Carrelage de la terrasse 30x90 cm
- Parquet flottant stratifié dans les chambres

### ÉLECTRICITÉ

- Quantité prises et luminaires selon normes en vigueur
- Alimentations volets roulants
- Alimentations climatiseurs
- Antenne hertzienne

### PLOMBERIE

- Cuisine équipée (plaque gaz/four/hotte) : budget 375 000 F\*
- Douche italienne et bac à douche 90x90
- Meuble simple vasque, rangements et miroir
- Meuble double vasque, rangements et miroir
- WC
- Pompe à chaleur
- Climatisation dans toutes les chambres

### MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée en bois massif (KOHU)
- Portes intérieures de type post formées
- Plinthes en kohu
- Placards de rangement dans les chambres

### REVÊTEMENTS MURAUX

- Peinture intérieure
- Enduit extérieur hydrofuge, teintes au choix, finition écrasée
- Parement en pierre décoration extérieur



# GAMME PRESTIGE

## VILLA TYPE F5 T2



### SURFACE

Buanderie	3,44 m <sup>2</sup>
Hall	2,57 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,01 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,14 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,31 m <sup>2</sup>
Chambre 4	12,67 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,13 m <sup>2</sup>
SDE 1	5,22 m <sup>2</sup>
SDE 2	5,22 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	44,27 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,52 m <sup>2</sup>

SHON : 130,32 m<sup>2</sup>

SHOB : 150,15 m<sup>2</sup>

# GAMME PRESTIGE

## VILLA TYPE F5 T2

### GROS ŒUVRE

- Fondations superficielles avec ancrage réglementaire
- Dalle en béton armé y compris traitement anti-termite
- Elévation en parpaings de 20 cm pour les murs extérieurs
- Terrasse couverte

### CHARPENTE/COUVERTURE

- Charpente métallique en profilés
- Couverture en tôles ondulées ou bacs selon pente
- Isolation thermique par sisalation
- Sous-forgets en PVC

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Baies et fenêtres en Aluminium (3 couleurs au choix)
- Volets roulants motorisés sur baies et manuelles sur fenêtres

### PLÂTRERIE

- Enduit plâtre intérieur
- Cloisons type BA 13 double peau
- Plaques hydrofuges dans les zones humides
- Renforcement isolation thermique en plafond
- Renforcement isolation acoustique

### REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS

- Carrelage 60x60 cm
- Faïence salle de bain 30x60 cm et crédence cuisine
- Carrelage de la terrasse 30x90 cm
- Parquet flottant stratifié dans les chambres

### ÉLECTRICITÉ

- Quantité prises et luminaires selon normes en vigueur
- Alimentations volets roulants
- Alimentations climatiseurs
- Antenne hertzienne

### PLOMBERIE

- Cuisine équipée (plaque gaz/four/hotte) : budget 375 000 F\*
- Douche italienne et bac à douche 90x90
- Meuble simple vasque, rangements et miroir
- Meuble double vasque, rangements et miroir
- WC
- Pompe à chaleur
- Climatisation dans toutes les chambres

### MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée en bois massif (KOHU)
- Portes intérieures de type post formées
- Plinthes en kohu
- Placards de rangement dans les chambres

### REVÊTEMENTS MURAUX

- Peinture intérieure
- Enduit extérieur hydrofuge, teintes au choix, finition écrasée
- Parement en pierre décoration extérieur

